

INVITALIA S.p.A.

AVVISO PUBBLICO

CIG: 73290245EE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (Invitalia SpA), - Via Calabria, 46 - 00187 Roma - **Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Bruna Rubichi - PEC: realizzazioneinterventi@pec.invitalia.it - telefax: 06 42160457 (da utilizzarsi solo per indisponibilità del sistema telematico e della PEC). **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** organismo di diritto pubblico. **Concessione a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:** l'Agenzia opera in qualità di Centrale di Committenza per conto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Museo e Real Bosco di Capodimonte, ai sensi dell'art. 55bis, co. 2bis, del D.L. n. 1/2012, come conv. dalla L. n. 27/2012. Il Responsabile del Procedimento dell'Ente Aderente è l'arch. Anna Capuano.

II) OGGETTO: II.1.1) Denominazione: Avviso Pubblico per l'espletamento della procedura aperta per la valorizzazione e la gestione degli immobili delle pertinenze della "Real Fruttiera" del Bosco di Capodimonte denominata "Giardino Torre". Determina a contrarre n. 463 del 18/12/2017. **Codice C.P.V.:** 70220000-9. **II.1.3) Tipo di concessione:** concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004. **II.2.3) Luogo principale di esecuzione:** Museo Nazionale di Capodimonte – Napoli (NA) - Codice NUTS dell'amministrazione

aggiudicatrice: ITF33. **II.2.4) descrizione della concessione:** la procedura ha ad oggetto la concessione di valorizzazione di cui all'art. 3bis del D.L. n.351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001, finalizzata al recupero e alla successiva gestione degli immobili e delle pertinenze della "Real Fruttiera" del Bosco di Capodimonte denominata "Giardino Torre". **II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** la concessione è aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo gli elementi di valutazione e le modalità riportate nell'Avviso Pubblico. **II.2.6) Importo:** canone ad offerta libera con riferimento alla soglia annua minima di € 20.000,00, IVA esclusa, non ribassabile, da corrispondere a decorrere dal settimo anno di contratto, e royalties, ad offerta libera, sull'importo annuo fatturato in una percentuale minima non inferiore al 2%, da corrispondere dal settimo anno di contratto. **II.2.7) Durata della concessione:** secondo quanto offerto dal concessionario per un periodo massimo di 20 anni; **II.2.14) Informazioni complementari:** il Museo e Real Bosco di Capodimonte riconosce al Concessionario l'opzione, a titolo gratuito, di includere, senza oneri aggiuntivi, nell'intervento di valorizzazione anche la cd. "Serra" e/o il cd. "Gazebo Belvedere", alle condizioni meglio individuate e specificate sull'Avviso Pubblico.

III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: come riportate nell'Avviso Pubblico.

IV) PROCEDURA: **IV.1) Descrizione:** Procedura aperta gestita su piattaforma telematica. **IV.2.2) Termine per la ricezione delle offerte:** **06/03/2018 alle ore 12:00** tramite sistema telematico all'indirizzo <https://gareappalti.invitalia.it>, previa registrazione e abilitazione, come indicato

nell'Avviso Pubblico e nel "Contratto per l'utilizzo del sistema telematico",

consultabile sul medesimo sito *web*. **IV. 2.4) Lingue utilizzabili per la**

presentazione delle offerte: Italiano. Modalità di apertura delle offerte:

Data: 07/03/2018 alle ore **10:30. Luogo: Invitalia SpA - Via Boccanelli, 30 -**
00138 - Roma.

VI) ALTRE INFORMAZIONI: VI.3) Informazioni complementari: gli

operatori interessati potranno richiedere chiarimenti entro le ore 12:00 del

19/02/2018 esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita

area "*Comunicazioni*". **Sopralluoghi:** il sopralluogo potrà essere effettuato nei

giorni dal 15 al 19 gennaio e dal 12 al 16 febbraio, secondo le modalità previste

nell'Avviso Pubblico. **Spese di pubblicazione:** l'aggiudicatario avrà l'obbligo

di rimborsare al Museo e Real Bosco di Capodimonte, entro 60 giorni

dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione sui quotidiani e le spese di

pubblicazione sulla GURI. **VI.5) Data di trasmissione del presente avviso alla**

GUUE: 21/12/2017.

VII) DOCUMENTAZIONE: per la visione completa dell'Avviso, e della

relativa modulistica necessaria per presentare offerta, si fa riferimento al sito:

<https://gareappalti.invitalia.it>.

Il Responsabile della Funzione Competitività Infrastrutture e Territori

Giovanni Portaluri